

TOEKOMSTVISIE EN BADPLAATSONTWIKKELING

De invulling van het Maarten Kruyt terrein.

Door Ton van Rijnberk (fractielid Progressieve Combinatie)

Door de gemeente wordt sinds november 2003 gewerkt aan het opstellen van een toekomstvisie, waarin wordt aangegeven hoe de gemeente Noordwijk er in 2025 uit zou moeten zien. Hierin komen vragen aan de orde als: Wat is de identiteit van de gemeente? Wat voor badplaats wil Noordwijk zijn? Hoe gaan we om met de omgeving? Hoe houden we voorzieningen in stand? Welke bedrijvigheid wil Noordwijk ontwikkelen? Welke bestuurlijke positie nemen we in?

Er zijn klankbordgroepen geformeerd, iedere inwoner heeft een fraaie folder in de bus gekregen en er zijn inspraakavonden geweest. Er zijn drie scenario's opgesteld en dit alles moet uitmonden in definitieve beslissingen over de te varen koers in mei of juni in de gemeenteraad. Deze toekomstvisie stelt kaders voor diverse plannen die in voorbereiding zijn. Voor Noordwijk aan Zee moet dus in het verlengde van deze toekomstvisie het ruimtelijk kader voor de badplaats worden uitgewerkt. Een belangrijk punt hierbij is het spanningsveld tussen de economische bedrijvigheid en de leefbaarheid voor de bewoners. Deze spanning is het gevolg van het feit dat het "toeristisch bedrijventerrein" niet zoals andere bedrijventerreinen buiten het woongebied zijn gelegen, maar er middenin. Voor de Progressieve Combinatie zijn wonen, rust, groen en cultuur bij deze ontwikkelingen belangrijke waarden..

Gezien het feit dat Noordwijk aan Zee op dit moment een gefragmenteerd karakter met veel verschillende bouwstijlen naast elkaar heeft, waardoor een rommelig en weinig eenduidig beeld is ontstaan, is het van groot belang om als eerste stap een nieuw ruimtelijk kader op te stellen. Dit ruimtelijk kader moet visie en ambitie uitstralen en op hoofdlijnen de stedenbouwkundige ontwikkeling, de kwaliteit van de architectuur, de inrichting van de openbare ruimte en de bereikbaarheid beschrijven. Pas als dit allemaal duidelijk is, kunnen deelplannen worden opgesteld. Op de gemeentelijk locaties moeten plannen worden ontwikkeld met architectonische kwaliteit, die de opmaat zijn voor de verdere invulling. Dit is de opvatting van de Progressieve Combinatie.

Het college komt echter met voorstellen om maar vast te beginnen met het Maarten Kruyt terrein, zonder dat er verder al definitief over de aanpak is besloten. Argumenten dat in een proces dat enige decennia in beslag gaat nemen niet de tijd genomen kan worden om het proces zorgvuldig in te richten omdat men "bouwkransen wil zien" of "beton wil ruiken" slaan bij de Progressieve Combinatie bepaald niet aan. Daar zijn we in het verleden al te vaak mee geconfronteerd. We willen graag een proces, waarin een kwaliteitsslag gemaakt kan worden, terwijl tegelijkertijd ook snel de eerste resultaten tot stand worden gebracht. Een prijsvraag, waarin marktpartijen uitgedaagd worden om hun creativiteit te tonen, zou hierbij een prima middel zijn.

Een ad hoc aanpak van het Maarten Kruyt terrein, zoals het college wil, past hier niet in. Een slecht voorstel dus, dat naar onze mening leidt tot het traditionele "gaten vullen" . met een uitkomst die leidt tot meer van hetzelfde.

Ondanks het feit dat het college al eens eerder naar huis is gestuurd met dit voorstel omdat een onderliggende visie over invulling van de badplaats ontbrak, komt het college nu weer met hetzelfde plan, overgoten met een matig sausje in de vorm van een Programma van Eisen alsof er veel over nagedacht is. Niets is minder waar.

Het Plan van Eisen is daarom nog niet definitief goedgekeurd. De vinger aan de pols houden in dit project is belangrijk en noodzakelijk. Noordwijk heeft immers slechte ervaringen met wethouders die menen de wijsheid in pacht te hebben en met projecten aan de haal gaan.

Veel van bovenstaande argumenten blijken gelukkig door andere politieke partijen in Noordwijk te worden gedeeld. Het college is dus weer terug gestuurd om hun huiswerk over te doen. En nu maar hopen dat ze het begrijpen.