

En dan nu aan de slag!

De samenwerking met de indieners van Plan Krier is voorlopig gestrand. Geen reden om bij de pakken neer te zitten. Immers, we zijn een stuk verder dan vorig jaar zomer. Ten opzichte van 2002 hebben we nu: een referentiebeeld dat breed draagvlak heeft (de meeste Noordwijkers zijn gecharmeerd van de architectuur van Krier); hernieuwd elan in het gemeentebestuur; en het besef dat de gemeente zelf initiatief moet nemen om de impasse te doorbreken. En laten we wel zijn, dat is pure winst.

Aanpakken van de woestenij in Noordwijk is hoofddoel. De herontwikkeling van de Scheldekade in Antwerpen (zeg maar de Boulevard van Antwerpen) is een fraai voorbeeld dat een gefaseerde aanpak vanuit een integrale benadering werkt. Door de kade een beperkt aantal kwaliteitsimpulsen te geven, zijn veel particulieren hun panden ook gaan opknappen en werd de kade weer een interessante lokatie. De gemiddelde kwaliteit is daarmee enorm vooruitgegaan. En het is een feest om nu langs de kade te wandelen.

Ook in Noordwijk kan dat wel eens het recept zijn. Maak een integrale gemeentelijke visie op de boulevardzone en bedenk hoe je stap voor stap grote resultaten kunt halen, zonder alles in een keer, vanuit een zelfde stramien, aan te pakken.

Die gemeentelijke visie van Noordwijk moet daarbij antwoord geven op vier vragen. Hoe garanderen we dat er (vooral) ook gebouwd wordt voor de lokale woningbehoefte? Hoe lossen we het parkeer- (en daarmee verkeers)vraagstuk op? Hoe versterken we het toeristisch-economische en culturele profiel van Noordwijk? Wat is het ambitieniveau en het stedenbouwkundig referentiebeeld, dat gehanteerd wordt? En opnieuw, stedenbouwkundig worden er door Krier interessante aanzetten gegeven.

De gemeente Noordwijk heeft laten zien zwak te zijn in planontwikkeling. Het is dan ook niet voor niets dat een particuliere grondeigenaar de discussie zo heeft kunnen beïnvloeden door met een eigen plan te komen. Maar nu is Noordwijk weer aan zet! Van een zwakte moet een kracht worden gemaakt. Volgens mij kan dat door met minimale inspanningen de beste ideeën uit de markt te halen. Het zou mooi zijn als de gemeente alle gemeentelijke gronden inzet om de planontwikkeling via een prijsvraag met een beperkt aantal geselecteerden op gang te krijgen. Door niet alleen het Kruyt- en het Kroonplein in te brengen, maar ook het Vuurtorenplein, het Wantveld en het Palaceplein, kan de gemeente vragen om een integraal plan dat voortbouwt op alle eerdere plannen die bedacht zijn. Via een fasering kan er dan gestart worden rond de Hoofdstraat, maar wat daar dan gebeurt past in een groter geheel.

Met een beetje goede zin, kunnen we dan eindelijk beginnen aan waar het allemaal om gaat: herstellen van de leefbaarheid in een flink aantal hoeken en gaten van de Boulevardzone.

Lenny Vulperhorst