



**GROENLINKS**

**D66**



**PvdA**

**SAMEN VERDER**

**werken aan betaalbaar wonen in Noordwijk!**

**2**

**Betaalbaar wonen**

**[DeProgressieveCombinatie.nl](http://DeProgressieveCombinatie.nl)**

Noordwijkse Woningstichting realiseert hier in samenwerking met provincie Zuid-Holland en gemeente Noordwijk  
**51 SOCIALE HUURWONINGEN EN  
70 ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN**

## Jongeren helpen? Samen verder!

Marie José Fles heeft er voor gezorgd dat het percentage sociale woningbouw in nieuwbouwwijken is verhoogd van 30 naar maar liefst 40 procent. Als eerste in de wijk De Hagen (tegenover SJC). Ook heeft Marie José het initiatief genomen om een raadsbrede werkgroep op te zetten om de huisvestingsproblemen van jongeren/starters op te lossen. Deze werkgroep heeft 13 ideeën gepresenteerd die het huisvesten van jongeren makkelijker moeten maken.

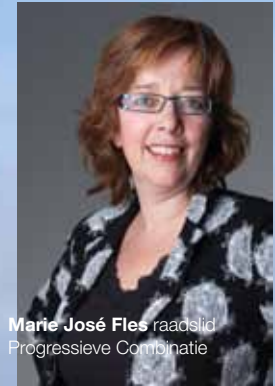
Enkele van deze ideeën zijn:

- Startersubsidies voor koopwoningen;
- Meer en goedkopere kleinere wooneenheden;
- Vereenvoudigen van tijdelijke huur van te koop staande woningen;
- Het mogelijk maken van groepswonen.

**De gemeenteraad heeft de meeste ideeën overgenomen. Zo is er bijvoorbeeld twee miljoen euro beschikbaar gesteld voor startersubsidies voor Noordwijkse jongeren.**

## Sociaal bouwen? Samen verder!

Op initiatief van wethouder Ton van Rijnberk zijn in de raad belangrijke beslissingen genomen. Zo worden de komende jaren ruim 2400 woningen in Noordwijk gebouwd waarvan er 800 bestemd zijn voor de sociale woningbouw. Op korte termijn worden zo'n 270 sociale woningen gerealiseerd. Voor jongeren gebeurt dit in de Morgenster bij de bibliotheek en in De Hagen bij de brede school, voor senioren aan de Katwijksestraat en verder bijvoorbeeld in Noordwijkerveld. Verder zullen er zowel in Offem-Zuid als in Bronsgeest sociale woningen gerealiseerd worden, mits beide wijken gelijktijdig ontwikkeld worden. **De Progressieve Combinatie** zal erover waken dat dit ook daadwerkelijk gebeurt.



**Marie José Fles** raadslid  
Progressieve Combinatie

**“Ook onze jongeren verdienen een goede start!”**



## Samen verder met de Progressieve Combinatie!

Jarenlang zijn er in Noordwijk bijna geen huur- of goedkope koopwoningen gebouwd. Noordwijk heeft op dit moment zelfs het laagste aantal sociale woningen van de streek! Voor jongeren is het heel moeilijk geworden zelfstandige huisvesting in Noordwijk te vinden. **De Progressieve Combinatie** van PvdA, Groen-Links en D66 vindt dit onaanvaardbaar en werkt de laatste jaren met een uitstekend team aan verandering. Ton van Rijnberk als wethouder Volkshuisvesting, Marie José Fles als gemeenteraadslid en Menko Wiersema als lid van het algemeen bestuur van Holland Rijnland, waar wordt beslist over het regionale verdeelsysteem voor woonruimte. **Samen verder!**

## Eerlijk verdelen? Samen verder!

Voor de verhuur van sociale woningen hebben de gemeenten van Leiden tot Hillegom gekozen voor één verdeelsysteem van woonruimten voor de regio Holland Rijnland. Meer informatie hierover vindt u op [www.woonzicht.nl](http://www.woonzicht.nl). Dit systeem is (nog) niet ideaal maar zorgt er nu al voor dat Noordwijkse woningzoekenden zich in een groter gebied kunnen inschrijven voor huurwoningen, woningen die juist in Noordwijk schaars zijn. **De Progressieve Combinatie** heeft bij monde van Menko Wiersema gepleit voor een hoger aandeel sociale woningen in alle gemeenten en wil het mogelijk maken dat een gemeente meer mag verdelen onder de eigen inwoners. Daardoor wordt het voor een gemeente aantrekkelijker om bijzondere woonvormen te ontwikkelen zoals groepswonen voor zowel jongeren als ouderen.

*Betaalbaar wonen in een groene omgeving is geen wens maar een must.*



**Menko Wiersema**  
kandidaat-raadslid  
Progressieve Combinatie

**Ook de komende jaren blijven we ons inzetten voor betaalbaar wonen. Voor jong en oud, voor starters en doorstromers.**

**Samen verder met de Progressieve Combinatie!**



**Onze inzet voor betaalbaar wonen in Noordwijk de komende vier jaren:**

- Prettiger wonen, door het realiseren van betaalbare woningen voor jongeren en zelfstandige zorgwoningen voor ouderen;
- Grotere kans voor het verkrijgen van een sociale huurwoning voor Noordwijkers;
- Aanhouden van starterssubsidies voor koopwoningen;
- Zo snel mogelijk bouwen in Bronsgeest;
- Bouw van 100 goedkope jongerenwoningen;
- 40% van de nieuwbouwwoningen is sociale woningbouw;
- Levensloopbestendige woningen zodat ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

